

明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： 广州南沙明珠农业发展有限公司
(单位盖章)

造价咨询人： 广东省国际工程咨询有限公司
(单位盖章)

2022年6月2日

明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： 广州南沙明珠农业发展有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： 陈冲
(签字或盖章)

造价咨询人： 广东省国际工程咨询有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： 主蒋
(签字或盖章)

编 制 人： 吴坤秋
(造价工程师签字专用章)

吴坤秋
A11214400006957
广东省国际工程咨询
有限公司
有效期至2025年07月15日

编制时间：

复 核 人： 谭惠成
(造价工程师签字专用章)

谭惠成
A14214400005811
广东省国际工程咨询
有限公司
有效期至2025年06月15日

复核时间：

总 说 明

项目名称：明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目

第 1 页 共 1 页

一、项目概况

1. 项目名称：明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目；
2. 项目地址：广州市南沙区明珠农业公园；
3. 建设内容：在地块范围内修建石粉小路，安装仓蓄售卖部一个，新建塑钢捞鱼池一个，新建青砖喂鱼池一个，新建牛棚一个，新建农机展示棚一个。（具体内容以招标人提供的招标图纸为准）

二、编制依据

（一）工程量依据

广州南沙明珠农业发展有限公司提供的《明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目施工图》；

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；
3. 《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；
4. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》；
5. 《广东省市政工程综合定额（2018）》。

三、编制情况说明

1. 本项目的余方弃置运距为5公里。

编制单位：广东省国际工程咨询有限公司
编制日期： 年 月 日



单位工程汇总表

工程名称：明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目-建筑工程

标段:

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目-建筑工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		备注
						综合单价	综合合价	
		平面基础建设工程						
1	050101007001	清除地被植物	1. 牧草种植区清表	m2	200			
2	040202009001	砾石路	1. 90厚砾石浮铺 2. 150厚天然级配砾石 3. 土工布 4. 素土夯实, 密实度 $\geq 94\%$	m2	204			
3	010501006001	户外座椅基础	1. 基础尺寸: 1900*900*200mm 2. 混凝土强度等级: C20 3. 混凝土类型: 商品混凝土非泵送	m3	3.42			
4	010501006002	指示牌基础	1. 基础尺寸: 1200*1200*300mm 2. 混凝土强度等级: C25 3. 混凝土类型: 商品混凝土非泵送	m3	0.86			
5	021002031001	生态竹篱笆	1. 材料: $\phi 20$ 竹子、 $\phi 50$ 竹子、铁丝绑扎, 高度1000mm 2. 其他详见招标图纸及招标文件	m	64			
6	050305010001	成品户外座椅	1. 座椅规格、: 1500mm*500mm 2. 座椅材质: 成品木座椅 3. 其他详见招标图纸及招标文件	个	10			
7	050307009001	成品木制指示牌	1. 材料种类、规格: 成品木制指示牌样高 ≥ 2200 mm 2. 其他详见招标图纸及招标文件	个	2			
		平面基础建设工程合计						
		售卖处						
8	010101001001	平整场地	1. 场地挖填土 ± 30 cm以内找平	m2	28			
9	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 开挖方式: 挖掘机	m3	3.02			
10	010103002001	余方弃置	1. 土质类别: 土方 2. 运距: 5km	m3	3.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目-建筑工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
						综合单价	综合合价	
11	011101003003	售卖处地面	1. 200厚C20商品混凝土非泵送 2. 150厚天然级配砾石 3. 土工布 4. 素土夯实	m2	20.79			
12	010702001001	木柱	1. 圆木直径：Φ150mm 2. 木材种类：杉木 3. 木材表面刷防腐油两遍	m3	0.24			
13	010702002001	木梁	1. 圆木直径：Φ150mm 2. 木材种类：杉木 3. 木材表面刷防腐油两遍	m3	0.58			
14	010501005001	木柱基础	1. 基础尺寸1200*1200*350mm 2. 混凝土强度等级：C30	m3	3.02			
15	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：M1120、M0920 2. 具体做法：详见图集12J926, 1/E4	m2	4			
16	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 塑钢推拉窗 2. 单片6mm厚钢化玻璃	m2	5.76			
17	010703001001	木屋面	1. 两层杉树皮 2. 2mm厚改性沥青防水卷材 3. 20厚松木板基层订铺在木檩条上 4. 木材表面刷防腐油两遍	m2	35			
18	011210001001	售卖处墙面	1. 双层厚15mm厚松木板墙面 2. 材质：防腐木 3. 木材表面刷防腐油两遍	m2	39.79			
		售卖处合计						
		牛棚						
19	010101001003	平整场地	1. 场地挖填土±30cm以内找平	m2	24			
20	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别：综合考虑 2. 挖土深度：综合考虑 3. 开挖方式：挖掘机	m3	5.39			
21	010103002002	余方弃置	1. 土质类别：土方 2. 运距：5km	m3	5.39			
22	070105007001	牛饲料槽	1. 塑料成品饲料槽	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目-建筑工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
						综合单价	综合合价	
23	010702001003	木柱	1. 圆木直径：Φ150mm 2. 木材种类：杉木 3. 木材表面刷防腐油两遍	m3	0.29			
24	010702002003	木梁	1. 圆木直径：Φ150mm 2. 木材种类：杉木 3. 木材表面刷防腐油两遍	m3	0.35			
25	010501005003	木柱基础	1. 基础尺寸1200*1200*350mm 2. 混凝土强度等级：C30 3. 混凝土类型：商品混凝土非泵送	m3	3.02			
26	010703001003	木屋面	1. 两层杉树皮 2. 2mm厚改性沥青防水卷材 3. 20厚屋面板基层订铺在木檩条上 4. 木檩条 5. 木材表面刷防腐油两遍 6. 其他详见招标图纸及招标文件	m2	30			
27	011101003005	牛棚地面	1. 100厚C30商品混凝土非泵送 2. 200厚天然级配砾石 3. 土工布 4. 素土夯实	m2	24			
28	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级钢筋，直径25以内。	t	0.1			
29	021002031003	牛棚木栏杆	1. 材料：Φ100mm木，高度1000mm 2. 横杆三排，立杆间隔600mm 3. 其他详见招标图纸及招标文件	m	17.95			
		牛棚合计						
		农机棚						
30	010101001002	平整场地	1. 场地挖填土±30cm以内找平	m2	91			
31	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别：综合考虑 2. 挖土深度：综合考虑 3. 开挖方式：挖掘机	m3	9.45			
32	010103002003	余方弃置	1. 土质类别：土方 2. 运距：5km	m3	9.45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目-建筑工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
						综合单价	综合合价	
33	010501005002	木柱基础	1. 基础尺寸1500*1500*350mm 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土类型：商品混凝土非泵送	m3	9.45			
34	010702001002	木柱	1. 圆木直径：Φ250mm 2. 木材种类：杉木 3. 木材表面刷防腐油两遍	m3	1.94			
35	010702002002	木梁	1. 圆木直径：Φ200mm、Φ150mm 2. 木材种类：杉木 3. 木材表面刷防腐油两遍	m3	2.79			
36	010703001002	木屋面	1. 两层杉树皮 2. 2mm厚改性沥青防水卷材 3. 20厚屋面板基层订铺在木檩条上 4. 木檩条 5. 木材表面刷防腐油两遍 6. 其他详见招标图纸及招标文件	m2	98.8			
37	011101003004	农机棚地面	1. 100厚砾石浮铺 2. 200厚天然级配砾石 3. 土工布 4. 素土夯实	m2	91			
38	021002031002	农机棚木栏杆	1. 构件尺寸：直径Φ100mm，高度1000mm 2. 横杆一排，立杆间隔1000mm 3. 其他详见招标图纸及招标文件	m	12			
		农机棚合计						
		金鱼池2						
39	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：综合考虑 2. 挖土深度：综合考虑 3. 开挖方式：挖掘机	m3	13.99			
40	010103002004	余方弃置	1. 土质类别：土方 2. 运距：5km	m3	13.99			
41	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级钢筋，直径25以内。	t	0.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目-建筑工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
						综合单价	综合合价	
42	011101003001	金鱼池池底	1. 40厚C20细石混凝土保护层 2. 200g/m3无纺布 3. 1.5厚HDPE防水层 4. 200g/m3无纺布 5. 200mm厚C30砼 6. 150mm厚级配碎石垫层 7. 素土夯实	m2	15			
43	010401012001	砌筑池壁	1. 零星砌砖名称、部位：金鱼池池壁 2. 砖品种、规格、强度等级：仿古青砖 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5	m3	3.26			
		金鱼池2合计						
		金鱼池3						
44	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别：综合考虑 2. 挖土深度：综合考虑 3. 开挖方式：挖掘机	m3	7.7			
45	010103002005	余方弃置	1. 土质类别：土方 2. 运距：5km	m3	7.7			
46	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级钢筋，直径25以内。	t	0.09			
47	010401003001	灰砂砖墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：灰砂砖 2. 墙体类型：外墙120厚 3. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	0.55			
48	011101003002	金鱼池池底	1. 200厚C30商品混凝土非泵送 2. 300厚砾石垫层 3. 土工布 4. 素土夯实	m2	14			
49	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：灰砂砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：1:2.5水泥砂浆	m2	4.64			
50	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：灰砂砖 2. 面层材料品种、规格、颜色：蓝色饰面砖	m2	3.92			
51	011206002001	花岗岩压顶	1. 30厚毛面芝麻白花岗岩压顶 2. 1:2.5水泥砂浆结合层	m2	1.74			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目-建筑工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
						综合单价	综合合价	
52	050307020001	塑钢水池	1. 防水(漏)材料品种:成品塑钢水池 2. 水池容积:4.2m³	个	1			
		金鱼池3合计						
		牛粪集中池						
53	010101004003	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑 3. 开挖方式:挖掘机	m3	26.36			
54	010103001002	回填方	1. 土质要求:一般土壤 2. 密实度要求:按规范要求,夯填	m3	21.86			
55	010103002006	余方弃置	1. 土质类别:土方 2. 运距:5km	m3	4.5			
56	010501001001	垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	0.93			
57	010202003001	圆木桩	1. 桩长:3m 2. 材质:松木桩 3. 尾径:100mm	根	25			
58	010507006001	牛粪集中池	1. 池截面:1200mm×2500mm 2. 底板材料种类、厚度:C20商品混凝土非泵送、厚350mm 3. 垫池壁材料种类、厚度:C20商品混凝土非泵送、厚150mm 4. 防水:3厚 聚酯胎改性沥青防水卷材 I 型、2厚溶剂型改性沥青防水涂料 5. 砂浆:1:2.5防水水泥砂浆	座	1			
59	060105009002	排水管	1. 材质:PVC 2. 规格:DN300 3. 铺设方式:预埋	m	40			
60	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:铁脚、角钢 2. 规格:φ8	t	0.002			
61	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢筋,直径25以内。	t	0.09			
		牛粪集中池合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目-建筑工程		标段:
----------------------------------	--	-----

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目-建筑工程									
项目编码		项目名称		计量单位		工程量			
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价		
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费
人工单价			小计						
		元/工日	未计价材料费						
清单项目综合单价									
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
			其他材料费			-	-	-	-
			材料费小计			-	-	-	-

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目-建筑工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19		以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0		以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20		以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0		赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 0.3$ $(0.8 \leq \delta < 1)$ 式中： δ =合同工期/定额工期
5	QTFY00000001	其他费用				按经批准的专项施工组织方案计算
合 计						

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目-建筑工程 标段:

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程汇总表

工程名称:明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目-安装工程

标段:

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目-安装工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		备注
						综合单价	综合合价	
		整个项目						
1	030404017001	配电箱-室外AL-SL	1. 名称:配电箱 2. 编号:AL-SL 3. 安装方式:明装 4. 其他详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 5. 完成本项目清单所需的一切相关工作	台	1			
2	030404017002	配电箱AL1	1. 名称:照明配电箱 2. 编号:AL1 3. 安装方式:明装 4. 其他详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 5. 完成本项目清单所需的一切相关工作	台	1			
3	030411001001	配管JDG20	1. 名称:配管 2. 规格:配管JDG20 3. 配置形式:明配 4. 其他详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 5. 完成本项目清单所需的一切相关工作	m	43.06			
4	030411001002	配管PC20	1. 名称:配管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:埋地 4. 其他详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 5. 完成本项目清单所需的一切相关工作	m	10			
5	031003001001	泄水阀	1. 名称:泄水阀 2. 规格:De110mm 4. 其他详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 5. 完成本项目清单所需的一切相关工作	个	1			
6	060105009001	排水管	1. 材质:UPVC 2. 规格:DN100 3. 铺设方式:预埋 4. 其他详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 5. 完成本项目清单所需的一切相关工作	m	7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目-安装

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
7	030411004001	配线WDZb1-BYJ-2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZb1-BYJ-2.5 4. 材质:铜芯 5. 其他详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 6. 完成本项目清单所需的一切相关工作	m	139.08			
8	030408001001	电力电缆ZR-YJV-3x4	1. 名称:电力电缆 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:ZR-YJV-3x4 4. 材质:铜芯 5. 其他详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 6. 完成本项目清单所需的一切相关工作	m	10			
9	030412005001	T5双管荧光灯2*24W	1. 名称:T5双管荧光灯 2. 规格:2*24W 3. 含接线盒制作、安装 4. 安装形式:嵌入式 5. 其他详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 6. 完成本项目清单所需的一切相关工作	套	2			
10	040801029001	四联单控开关	1. 名称:四联单控开关 2. 规格:10A 3. 含接线盒制作、安装 4. 安装方式:墙壁暗装 5. 其他详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 6. 完成本项目清单所需的一切相关工作	个	2			
11	030404035001	单相二、三极插座(安全型)	1. 名称:单相二、三极插座(安全型) 2. 规格:10A 3. 含接线盒制作、安装 4. 安装方式:墙壁暗装 5. 其他详见招标图纸、招标文件、国家相关规范 6. 完成本项目清单所需的一切相关工作	个	14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目-安装

工程

标段:

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目-安装工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77		以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0		按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0		按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30		按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0		赶工措施费= (1-δ) * 分部分项（人工费+施工机具费）* 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ=合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20		按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10		按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0		以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 明珠农业公园新建牛棚、鱼池等园区配套设施项目-安装工程		标段:
		金额(元)

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

